



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/41

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.05.2021

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesi Çakırlı Mahallesi sınırları içerisinde G38C08D nazım imar planı paftası, 212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **05.04.2021** tarihli ve **29968** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Aybastı İlçesi Çakırlı Mahallesi, G38-C-08-D nazım imar planı paftası, 212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Aybastı İlçesi Çakırlı Mahallesi, G38-C-08-D nazım imar planı paftası, 212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller plansız alanda kalmakta olup söz konusu parseller üzerinde Sağlık Mahallesinde yaşanan heyelan felaketi nedeniyle konutları yıkılan, hasar gören hak sahiplerinin daimi iskanlarının sağlanabilmesi için yeni yerleşim alanları oluşturulması amacıyla Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İbadet Alanı ve 10 metrelik imar yolu planlanarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)